

Wijkbijeenkomst 24 april 2024

Agenda wijkbijeenkomst

19:30 - 22:00

Opening

Voorwoord wethouder Thijs Visser

Presentatie Buurtwarmte (Johan Wempe)

PAUZE

Presentatie aanbod (Marcel Kelfkens)

Gesprekstafels

Nabespreking



buurtwarmte
enkhuzen

Buurtwarmte Enkhuizen

Samen aan de slag

Presentatie Johan Wempe



buurtwarmte
enkhuizen

Wie is Buurtwarmte Enkhuizen?

<https://www.buurtwarmteenkhuizen.nl/hoe-werkt-het/hoe-werkt-een-buurtwarmtenet>



Wat is de proeftuin Buurtwarmte Enkhuizen?

Ontstaan uit een idee uit de wijk door ondernemer Bert Karel van Karel Bolbloemen en bewoner Ad Verhage, beide bevlogen buurtbewoners.

Het idee is omgezet naar een bewonersinitiatief van de Coöperatie Buurtwarmte Enkhuizen.

Het is een samenwerking geworden waarin de gemeente Enkhuizen als regisseur in de warmtetransitie meewerkt.

Het is een landelijk en provinciaal erkend en gesteund project.



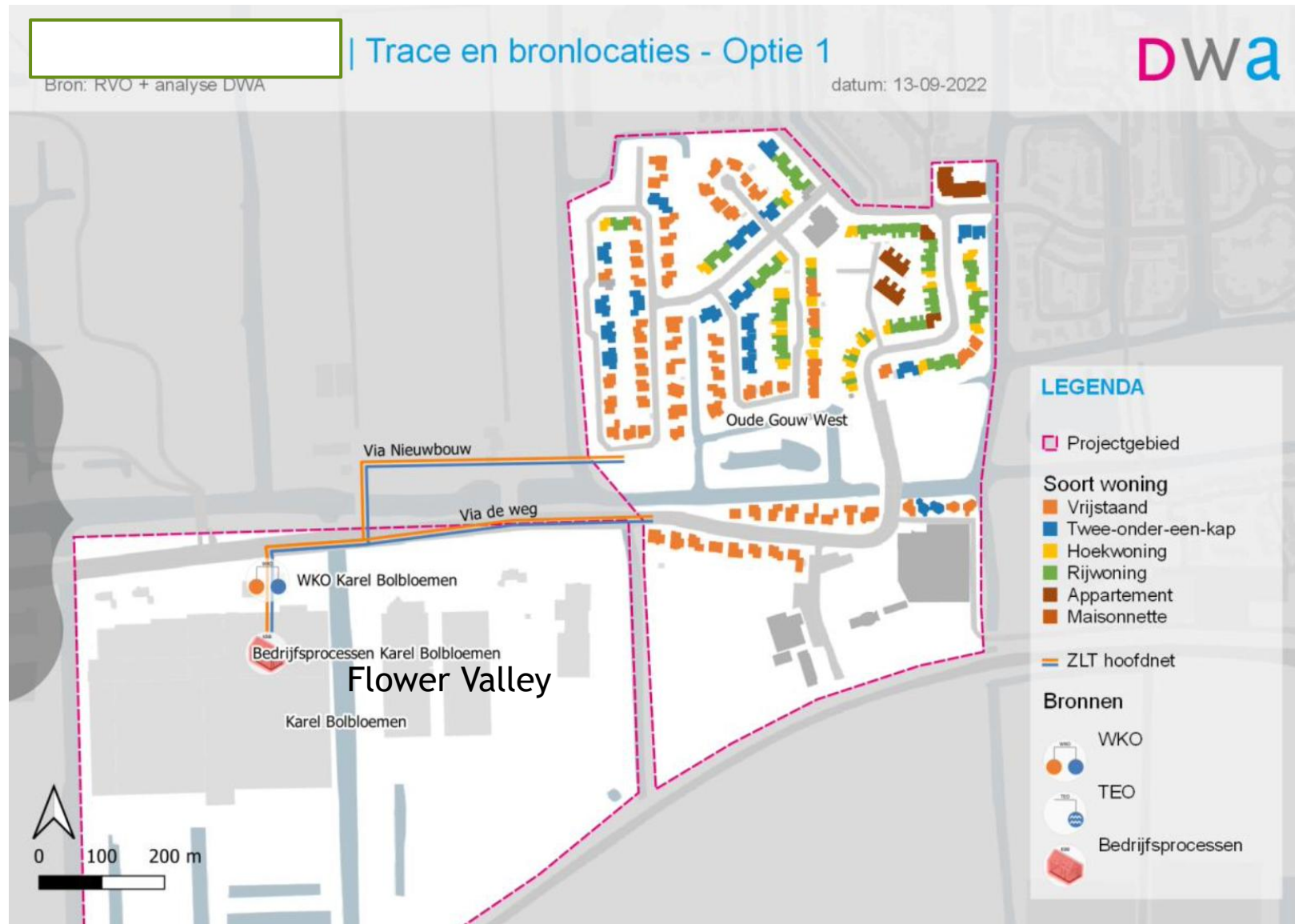
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

€ 4,2 miljoen



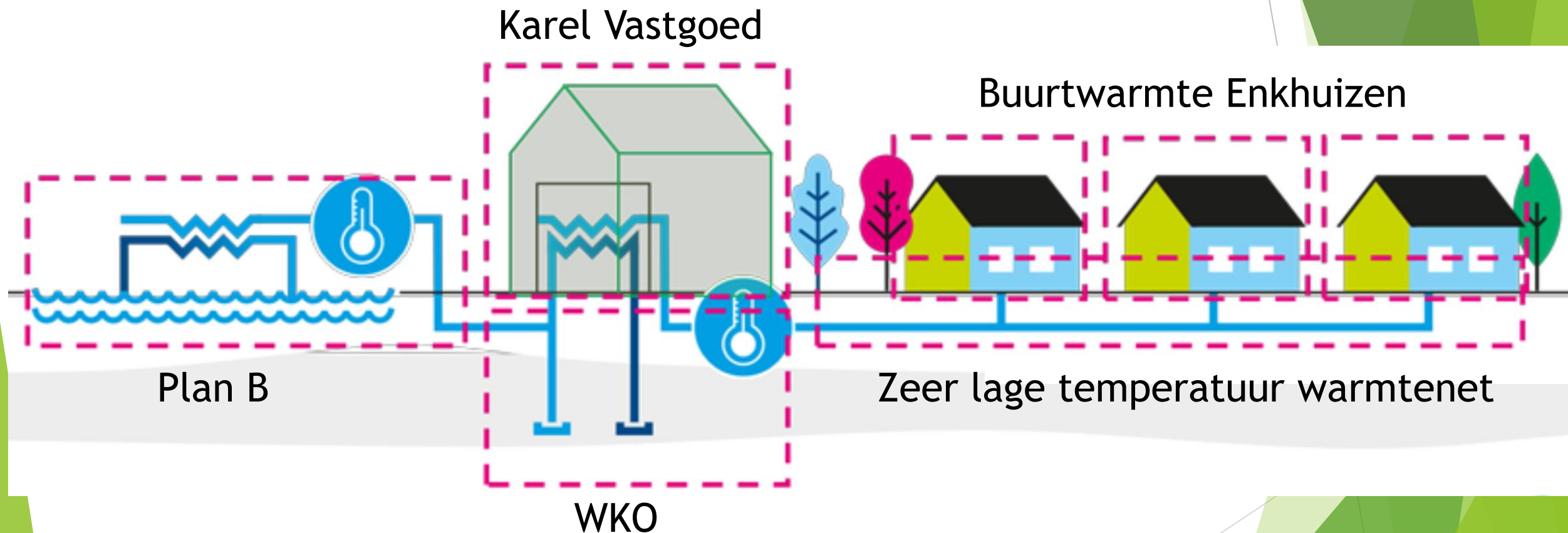
€ 200k

Wat is de proeftuin Buurtwarmte Enkhuizen?

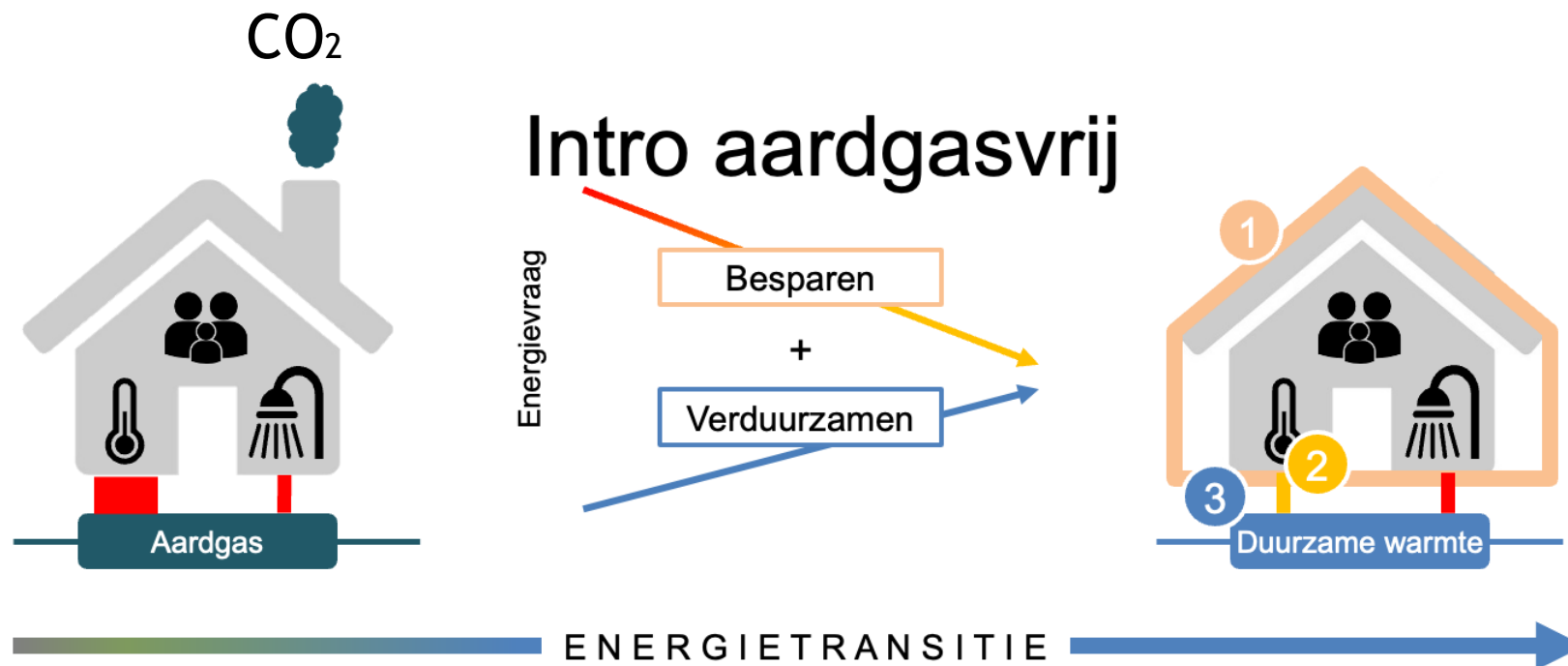


Figuur 2 - Optie 1: Aansluiten WKO Karel Bolbloemen

Wat is de proeftuin Buurtwarmte Enkhuizen?



Wat bereiken we met de proeftuin BWE?

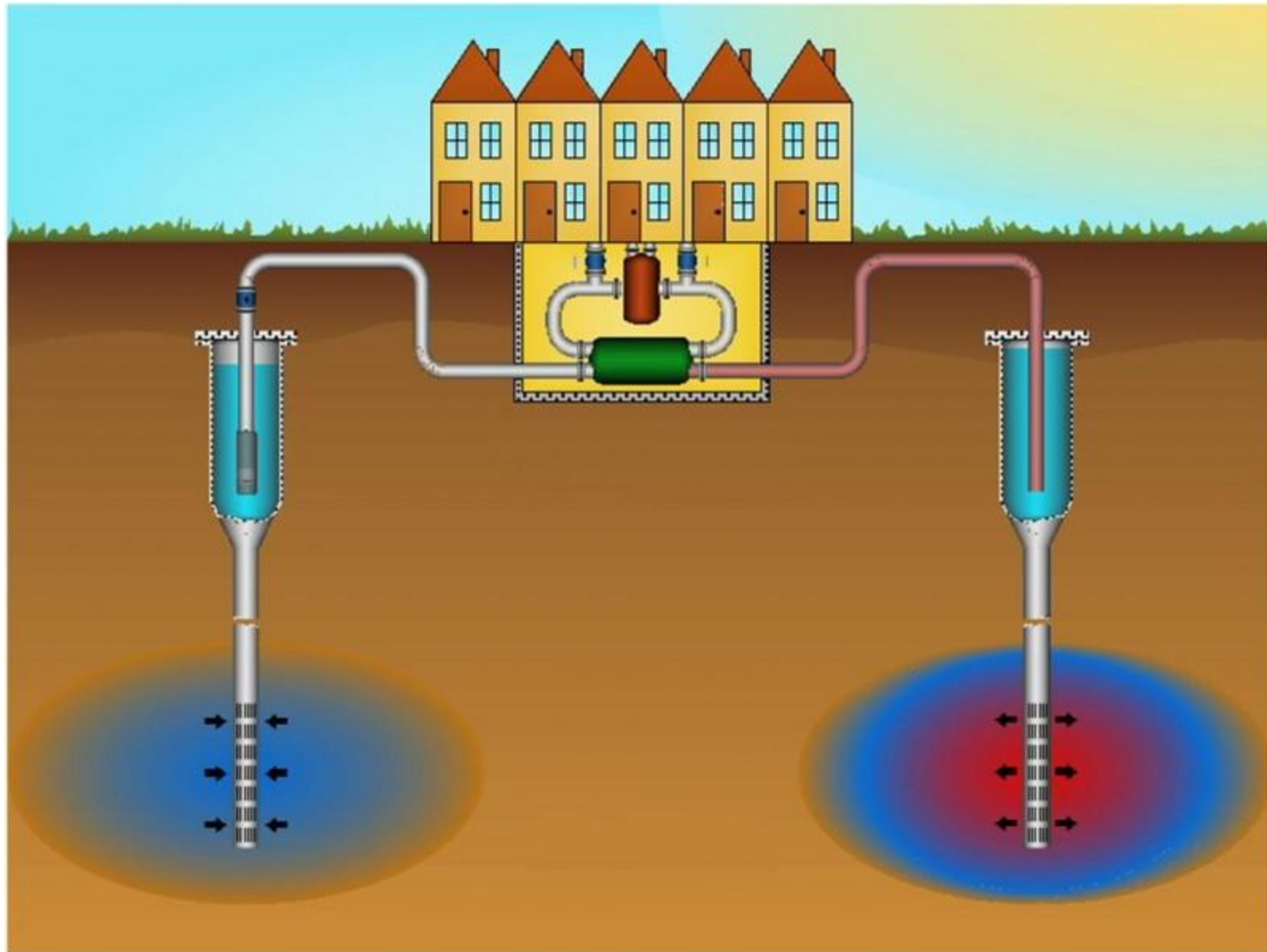


De energietransitie in de bestaande woningbouw

- De energietransitie is besparen én verduurzamen
- Voor de gebouwde omgeving betekent dat isoleren en aardgas vervangen door een duurzame bron.
- Veel restwarmtebronnen zijn van lage temperatuur, zo ook het datacenter Equinix AM3 en de Jaap Eden ijsbaan
- Door woningen geschikt te maken voor lagere temperatuur verwarming, kan het gebruik van deze warmte verder verduurzaamd worden en kunnen steeds meer woningen bediend worden.

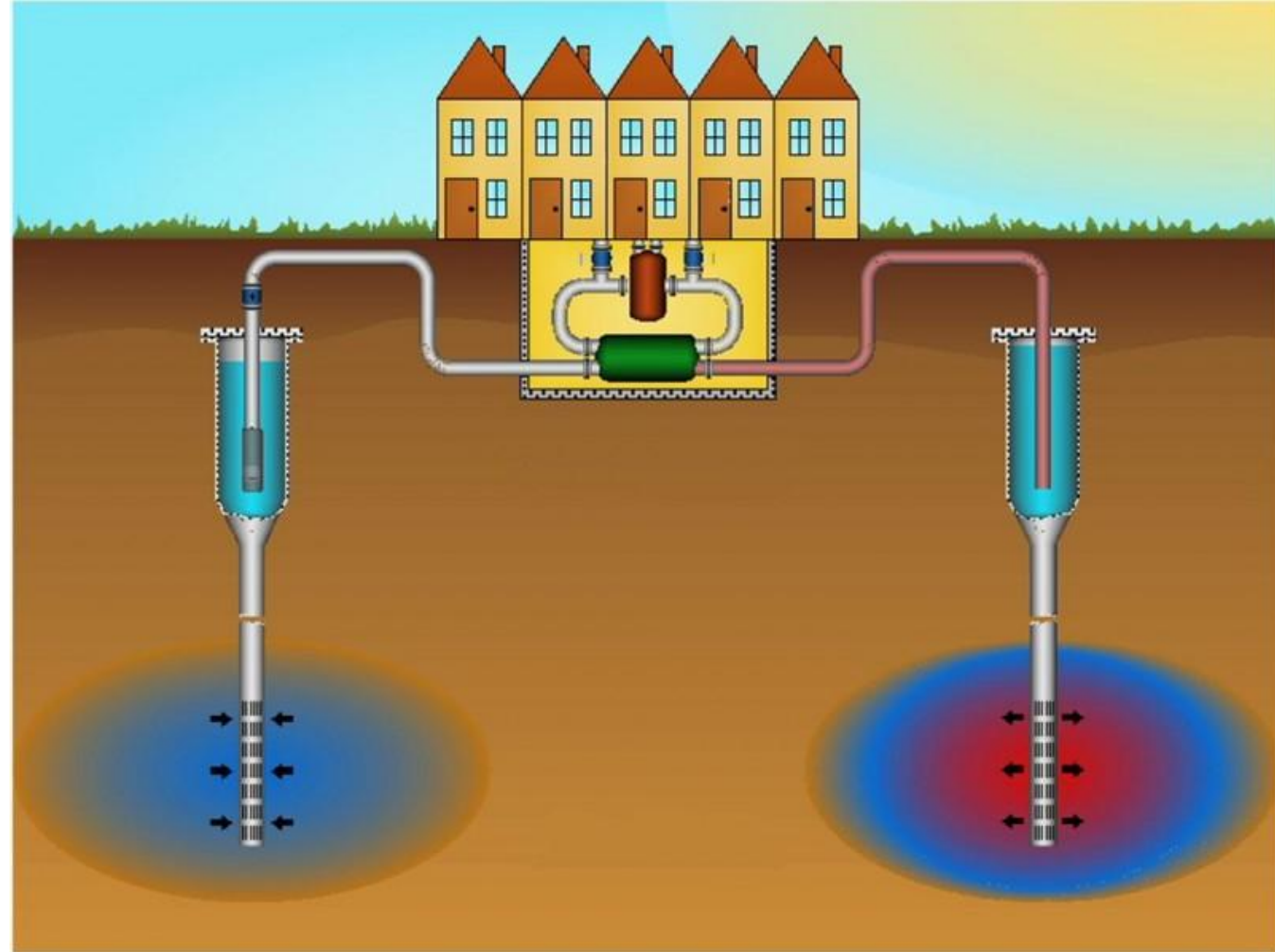
- 1 Isolatie verlaagt de warmtevraag
- 2 Goede isolatie en een geschikt afgiftesysteem in de woning maken verwarmen met lagere temperaturen mogelijk
- 3 Aardgas vervangen door duurzame warmte zorgt ervoor dat de resterende warmtevraag duurzaam wordt opgewekt

WKO (warmte en koude opslag)



WKO (warmte en koude opslag)

- ▶ De warme bron in de WKO wordt gevuld met warmte. De koelmachines van KBB leveren warmte aan de bron.
- ▶ De warmte wordt gebruikt om de woningen te verwarmen via een zeer lage temperatuur Warmtenet (ZLT).
- ▶ De woningen leveren koude aan de bron die gebruikt wordt door KBB.



Wie is Buurtwarmte Enkhuizen?



buurtwarmte
enkhuizen

Buurtwarmte Enkhuizen

[Website Buurtwarmte Enkhuizen](#)

Wie is Buurtwarmte Enkhuizen?



buurtwarmte
enkhuizen

Het plan:

- Alle woningen in de wijk verwarmen met een ZLT warmtenet
- Alle woningen geschikt maken voor lage temperatuur verwarming
- De warmte halen uit een WKO bij Karel Vastgoed
- Warmte uit het bedrijf van KV in de WKO brengen en van daaruit naar de woningen

Wie is Buurtwarmte Enkhuizen?



buurtwarmte
enkhuizen

Waarom ZLT (zeer lage temperatuur):

- Een ZLT warmtenet past goed bij een WKO temperatuur moet < 25 graden
- Daarom goedkopere leidingen en te verwaarlozen warmteverliezen
- Eenvoudig in fases aan te leggen
- Mogelijkheid om in de zomer de woning te koelen in de zomer
- De temperatuur varieert tussen 20 graden (aanvoer) en 8 graden (retour)

Wie is Buurtwarmte Enkhuizen?



buurtwarmte
enkhuizen

Uitgangspunten

- A. We doen het zelf en we doen het samen ... met partners
- B. Wij worden eigenaar van het warmtebedrijf
- C. Haalbaar en betaalbaar
- D. Mensen moeten op het warmtesysteem kunnen vertrouwen
- E. En het is duurzaam



Wie is Buurtwarmte Enkhuizen?

Uitdagingen

1. Hoe Buurtwarmte de 'organisatie' aantrekkelijk houdt waarbij de buurtbewoners ook betrokken blijven.
2. Volloop scenario waarin voldoende bewoners gaan deelnemen.
3. Gezonde bedrijfsvoering (financiën en businesscase)



buurtwarmte
enkhuizen



Warmtenetten in het nieuws



buurtwarmte
enkhuisen

Volkskrant:

ACM, wees duidelijk over de kosten van warmtenetten

De lezersbrieven, over de onduidelijke kosten van warmtenetten, het wetsvoorstel van ChristenUnie voor suicidepreventie, het proces tegen Coöperatie Laatste Wil, de vraag of vrouwen even crimineel zijn als mannen, de Heineken-miljarden en de razzia van Rotterdam.

Telegraaf:

Ook Eneco gooit tarieven warmtenet fors omhoog

19 dec. 2022 in GELD



ROTTERDAM (ANP) - Wie is aangesloten bij een warmtenet en de warmte afneemt van Eneco gaat volgend jaar ondanks het prijsplafond meer betalen voor energie. De

Warmtenetten in het nieuws

Probleem uit de media: kosten hoger dan beloofd

Betreft:

- Hoge temperatuur warmtenetten,
- Commerciële exploitatie (winstdoel >8%)
- Warmte commercieel geleverd, prijsfluctuaties

Buurtwarmte Enkhuizen:

- Zeer Lage Temperatuur (ZLT) warmtenet
- In eigen beheer (winstdoel 4%)
- Warmte komt voor 1/3 van het warmtenet (met vaste prijs voor KBB)
- 2/3 van de warmte opgewekt met eigen warmtepomp
(vrij om energiebedrijf te kiezen)



Fasering

Aanloop fase

Idee Ad en Bert wordt gedeeld
PAW wordt aangevraagd
WUP subsidie Prov NH

Verkenningfase

DWA maakt een ontwerp
Energiecoaches opgeleid + woning
scans
> 120 betalende leden BW
Schouten en Sturm doen mee

Ontwikkelfase

Businesscase gemaakt en getoetst
Verantwoordelijkheden BWE en KV
Juridische documenten opgesteld
Subsidie regeling

Start Warmtebedrijf BWE

Start na Go/No go in sept.
Diverse besluiten nodig
Aanbesteding
Aanleg warmtenet en
warmtevoorziening

Waar staan we nu?

Resultaten

Technisch ontwerp

Financieel doorgerekend (BC)

120 (betalende) leden

Energie coaches opgeleid en actief



Ontwikkelfase

Businesscase gemaakt en getoetst
Afspraken KBB over demarcatie
Juridische documenten opgesteld
Subsidie regeling

Start Warmtebedrijf BWE

Start na Go/No go in sept.
Diverse besluiten nodig
Aanbesteding
Aanleg warmtenet en
warmtevoorziening

Tijd 2 jaar

A green arrow pointing to the right, spanning the width of the two boxes below it, with the text 'Tijd 2 jaar' written inside it.



buurtwarmte
enkhuisen

Buurtwarmte Enkhuisen

PAUZE



**ONDERNEMERSFONDS
ENKHUIZEN**



Gemeente
Stede Broec



G E M E E N T E
Enkhuisen



Gemeente
Drechterland



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

PAW

Programma
**Aardgasvrije
Wijken**



Provincie
Noord-Holland

20



buurtwarmte
enkhuisen

Campagne Buurtwarmte

Wat gebeurt er de komende 5 maanden in de buurt?

Doel: vóór september 2024 minimaal 130 handtekeningen op een startcontract

Deadline: gesteld door Karel Bolbloemen i.v.m. investeringsbeslissingen

Is Buurtwarmte er klaar voor?

Bijna: begroting nadert voltooiing, gemeente ondersteunt

Zijn de kosten voor bewoners bekend?

Er komt een voorlopig aanbod in startcontract



buurtwarmte
enkhuizen

Campagne Buurtwarmte

▶ **Waarom startcontract?**

- ▶ **Definitieve kosten worden bekend na de GO-beslissing in september**
- ▶ **Maar: we moeten een idee hebben hoeveel bewoners denken te gaan meedoen**
- ▶ **Hebben we teveel beloofd, dan kan je terug**



Campagne Buurtwarmte

Hoe zien de kosten eruit?

► Voorbehoud

- **Besluitvorming is nog gaande:**
- **In ALV 23 mei besluiten leden over voorstel in startcontract**
- **Na Go-beslissing (september) wordt het definitieve aanbod vastgesteld in de ALV**
- **Definitief aanbod per woning volgt daarna**



Campagne Buurtwarmte

Hoe zien de kosten eruit?

- ▶ **Vaste deel:**
 - ▶ Jaarlijks vastrecht voor aansluiting op het warmtenet
 - ▶ Hoogte wordt bepaald door de leden
 - ▶ ACM tarief richting gevend
- ▶ **Variabel deel:**
 - ▶ Elektriciteitskosten warmtepomp
 - ▶ Kosten afhankelijk van je eigen energieleverancier
- ▶ **Onderhoud:** vergelijkbaar met CV-ketel



Campagne Buurtwarmte

- ▶ **Wat wordt door de leden vastgesteld (ALV 23 mei)?**
 - ▶ **Vastrecht:** is afhankelijk van het benodigde vermogen van de warmtepomp
 - ▶ **Voucher:** tegemoetkoming in de kosten, te besteden aan aanpassingen in huis zoals isolatie, warmtepomp, inductieplaat.
 - ▶ **Voorstel voucher:** 6700 euro



Campagne Buurtwarmte

Hoe zien de jaarlijkse kosten eruit?

Voorbeeld:

kleiner huis per jaar:

vastrecht gas:	350 euro
1000 m3 gas a 1,20 euro	1200 euro
totaal	<u>1550 euro</u>

vastrecht 6kW warmtepomp	546 euro (ACM tarief)
stroom warmtepomp	2350 kWh
stroomkosten (0,35 c/kWh)	822 euro
totaal	<u>1368 euro</u>

Voor een groter huis, een hoger gasverbruik, en/of duurder gas wordt het plaatje voor Buurtwarmte nog gunstiger.



buurtwarmte
enkhuizen

Campagne Buurtwarmte

Hoe zien de jaarlijkse kosten eruit?

Let op:

- ▶ **Vergelijken met je maandelijkse voorschot is complex**
 - ▶ Vermindering energielast
 - ▶ Opbrengst zonnepanelen
- ▶ **Daarom: Buurtwarmte komt bij je langs en rekent het je graag voor**



buurtwarmte
enkhuizen

Campagne Buurtwarmte

Hoe zien de jaarlijkse kosten eruit?

- ▶ **Eventueel: (en als huis geschikt is)**
 - ▶ **Koeling per jaar:**
 - ▶ **Vastrecht: 218 euro per jaar**



buurtwarmte
enkhuzen

Campagne Buurtwarmte

- ▶ In de toekomst gaat iedereen over op een andere manier van verwarmen
- ▶ Als je nu instapt profiteer je maximaal van subsidie

Investing nu te hoog? Zie [warmtefonds](#) en/of hypotheekverstrekker of gemeente Enkhuzen: [lening voor toekomstbestendig maken](#)

Verdere voordelen:

- ▶ **Zeer efficiënte oplossing door laag energieverbruik**
- ▶ **Gezamenlijke aanpak, ontzorging**
- ▶ **Geen lawaai-overlast van warmtepomp Buurtwarmte**
- ▶ **Geen risico op overbelasten elektriciteitsnet (afgestemd met Liander)**
- ▶ **Wijkaanpak: ook huurders kunnen gaan profiteren**



buurtwarmte
enkhuzen

Campagne Buurtwarmte

Is mijn huis geschikt voor een warmtepomp?

▶ Onze huizen:

- ▶ Waren allemaal minimaal label C bij bouw
- ▶ 10 huizen doorgelicht door DWA:
 - ▶ Aanpassingen van afgifte systeem, en/of betere isolatie nodig
 - ▶ Eis: snel op 20 graden in hele huis
- ▶ Test je afgifte systeem met een 50 graden test
 - ▶ (Niet nodig bij Hete Lucht verwarming)



Campagne Buurtwarmte

Wat zijn de alternatieven?

- ▶ **Op gas blijven:**
 - ▶ Duurder en aflopende zaak. Warmtepomp wordt ooit noodzakelijk



Campagne Buurtwarmte

Wat zijn de alternatieven?

- ▶ **Eigen warmtepomp (“all-electric”)**
 - ▶ **Jaarlijkse kosten vergelijkbaar met Buurtwarmte:**
 - Geen vastrecht, wel ca. 40% meer stroomverbruik
 - ▶ **Investing is wel hoger, want geen voucher**
 - ▶ **Alles zelf regelen**
 - ▶ **Lawaai-overlast** (niet bij warmtepomp van Buurtwarmte)
 - ▶ **Risico op overbelasten elektriciteitsnet**



Campagne Buurtwarmte

De planning van de aanleg

- ▶ 2025: start aanleg
- ▶ 2025-2028: aansluiting huizen



buurtwarmte
enhuizen

Tafel sessie

20 minuten

Doel:

Vragen van buurtbewoners inventariseren

Drie thema's:

Wat houdt je tegen?

Wat heb je nodig?

Wat kan het je opleveren?

Tafelleiders begeleiden proces



buurtwarmte
enkhuzen

Tafel sessie

Volgende stappen:

Samenvatting van de vragen van buurtbewoners

Vragen bundelen en beantwoorden

Terugkoppeling per email

Zorg dat je emailadres bekend is bij Buurtwarmte



buurtwarmte
enkhuizen

Buurtwarmte Enkhuizen

Samen aan de slag

- ▶ **Lid worden?**

- ▶ [Meld je aan](#)

- ▶ **Leren van je buren?**

- ▶ **Wil je praten met een ervaringsdeskundige uit je buurt?**

- ▶ **Geef je naam, adres en interesse door: info@buurtwarmteenkhuizen.nl**

